

## **Betreff: Klimaschutz – eine besondere Anfrage**

Sehr geehrte/r Herr/Frau...

Als Mieter\*in Ihrer Wohnung in der ... str ... und im Namen einer Initiative, an der sich die meisten (alle) Bewohner\*innen (und gewerbliche Nutzer\*innen) des Anwesens beteiligen, komme ich heute mit einem besonderen Anliegen auf Sie zu: Unterstützen sie uns bitte bei der Verwirklichung eines Mieterstromprojektes!

Ganz konkret möchte ich Sie fragen: Können Sie sich vorstellen, auf der nächsten Eigentümer-Versammlung den Antrag auf Durchführung eines „Klimaschutzgutachtens mit Prüfung der Wirtschaftlichkeit eines Mieterstrommodells“ zu stellen? Für solche Gutachten kann man Fördergelder erhalten.

### **Mieterstromprojekte**

- sind im Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) geregelt und ermöglichen die lokale Nutzung einer stromerzeugenden Anlage (Solaranlage) in Mehrparteienimmobilien.
- sind ein wertvoller Beitrag zum Klimaschutz
- erhöhen den Wert der Immobilie
- verringern die Stromkosten für die Nutzer\*innen im Haus

### **Beim sogenannten Contracting-Modell („rundum sorglos“)**

- werden alle erforderlichen Investitionen wie auch die Abrechnung der Stromernte von einem Contracting-Partner übernommen.
- Der Eigentümer hat dadurch nur wenig eigenen Aufwand und erhält eine symbolische jährliche Pacht für die Überlassung der Dachfläche.

**Andere Modelle** (z.B. das Aktivmodell oder das Lieferkettenmodell) ermöglichen Zusatzeinkünfte für den/die Eigentümer\*in, die finanziell lukrativ sein können.

**Eine Hürde, vor der Eigentümer\*innen oft bei der Umsetzung von Mieterstromprojekten stehen:** Die Mieter\*innen müssen für eine Beteiligung gewonnen werden.

**Hier haben wir bereits Vorarbeit geleistet:** Wir haben Beteiligungs-Zusagen von x (allen) Hausbewohner\*innen gesammelt und grundlegende Daten zu deren Stromverbrauch abgefragt, die für die Wirtschaftlichkeitsberechnung verwendet werden können. (siehe Anhang 1)

### **Nun suchen wir einen Eigentümer, der den Antrag einbringen kann.**

Ich wende mich speziell an Sie, weil ... (z.B. wir Ihr Engagement schätzen, etc.). Eine separate Mail an alle Eigentümer\*innen mit der Bitte, den Antrag zu unterstützen, versenden wir gerne zu einem späteren Zeitpunkt, sozusagen in Sichtweite der Eigentümerversammlung.

Selbstverständlich kann ich Ihnen ausführliche Informationen zu Mieterstrom zukommen lassen. Einen guten Überblick gibt das angehängte Dokument (Anhang 2). Für die Vorbereitung der Antragstellung bei der WEG kann ich eine kompetente, kostenlose Beratung vermitteln.

### **Haben Sie Rückfragen? Können Sie sich vorstellen, den Antrag einzubringen?**

Ich würde mich sehr freuen, von Ihnen zu hören. Vielleicht wäre es auch möglich, einmal zu telefonieren, um über das Thema ins Gespräch zu kommen. Was meinen Sie?

Mit freundlichen Grüßen...